



Fassung für die öffentliche Auflage  
BZO Revision Schöfflisdorf  
Zonenplan

Massstab 1: 5000

Von der Gemeindeversammlung festgesetzt am:

Namens der Gemeindeversammlung  
Der Präsident:

Die Schreiberin:

Von der Baudirektion genehmigt am:

Für die Baudirektion:

BDV Nr.

Im Amtsblatt ausgeschrieben am:

Knoten, 15. April 2026 / sd.1002



Gossweiler Ingenieure AG  
Linderstrasse 23  
8302 Kloten  
Telefon 044 015 51 00  
www.gossweiler.com

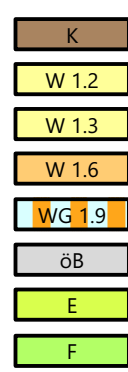
Plan-Nummer	Version: 1.0	Format: B9.1 x 84
<b>2</b>	Datum: 15.04.2026	Visum: fry
Erstellt:	15.04.2026	Hem
Gedruckt:	15.04.2026	
Dateiname: \\s1002_bzo_rev_schoefflisdorf.exe	Druckdatum: 15.04.2026	

Legende

Festlegungsinhalt

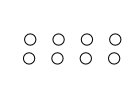
Kommunale Zonen

- Kernzone
- Wohnzone 1.2
- Wohnzone 1.3
- Wohnzone 1.6
- Wohnzone mit Gewerbeleichterung
- Zone für öffentliche Bauten
- Erholungszone
- Freihaltezone



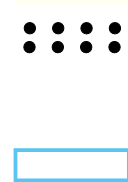
Baumassenziffer Max (BMZ)	Empfehlungs- keitsstufe (ES)
1.2	III
1.3	II
1.4	II
1.5	III
	II

Überlagernde Festlegungen  
Gestaltungspflichtig zum Vollzug der  
Lärmschutzverordnung



Informationsinhalt

- Landwirtschaftszone kantonal
- Wald
- Verkehrsflächen ausserhalb Bauzonen
- Gestaltungspläne bestehend
  - 1. Privater GP Bungert vom 08.06.2022
  - 2. Öffentlicher GP Schmittendörfl vom 22.06.1988
- Beanttragte Festlegungen



Ergänzungspläne

- Kernzonenplan Mst. 1:2'000 vom 15. April 2026
- Waldabstandslinien vom 27. September 1995

