



Auszug aus dem Protokoll des Gemeinderates

6. Sitzung vom 30. März 2026, Beschluss Nr. 2026-43

Raumplanung, Bau und Verkehr	05
Tiefbau	05.03
Bauprojekte	05.03.02
Strassen, Wege, Plätze	05.03.02.01

Ausbau Bergstrasse, Abschnitt Dorfreben- bis Rütistrasse (Strassenbau, Wasserleitung und Fremdwasserleitung); Verabschiedung Kreditabrechnung zu Händen Gemeindeversammlung

Ausgangslage

Mit Beschluss vom 19. Dezember 2018 genehmigte die Gemeindeversammlung die Revision des Erschliessungsplans (Bergstrasse). In diesem Zusammenhang wurden die Kosten für die Strassenbauarbeiten in der Höhe von CHF 880'000.00 (exkl. MWST) bereits kreditrechtlich bewilligt. Der Gemeinderat genehmigte am 19. Oktober 2020 die Gesamtkosten für das Projekt in der Höhe von CHF 1'230'000.00. Diese umfassen den Strassenbau (inkl. MWST) sowie die Wasserleitung und die Meteorwasserleitung (jeweils exkl. MWST). Für die Sanierung der bestehenden Wasserleitung wurde ein separater Objektkredit von CHF 230'000.00 (exkl. MWST) bewilligt. Für den Neubau der Meteorwasserleitung wurde ein weiterer Objektkredit von CHF 120'000.00 (exkl. MWST) gesprochen.

Erwägungen

Gemäss Schlussbericht der Müller Ingenieure AG vom 13. März 2026 wurden die Bauarbeiten im Zeitraum zwischen Februar und Juli 2021 ausgeführt. Der Einbau des Deckbelags erfolgte im Juni 2022.

Kostenzusammenstellung Strassenbau

Baukosten		exkl. MWST		inkl. MWST
Kostenvoranschlag Stand 2019	CHF	818'000.00	CHF	880'000.00
Abrechnungssumme	CHF	963'563.05	CHF	1'037'014.50
Mehrkosten absolut	CHF	145'563.05	CHF	157'014.50
Mehrkosten in %				17.8 %

Begründung Mehrkosten:

Die Mehrkosten sind in erster Linie auf Zusatzaufwendungen im Zusammenhang mit der Altlastenentsorgung zurückzuführen. Diese umfassen insbesondere Gebühren, Mehraufwendungen für Aushub und Transporte, Triage sowie die Fachbegleitung und belaufen sich auf CHF 176'500.00. Weitere Kosten entstanden durch die Sanierung der Weierableitung im Strassenbereich in der Höhe von CHF 4'000.00. Demgegenüber konnten durch Optimierungen während der Bauausführung sowie aufgrund entstandener Minderausmasse Einsparungen

von CHF 17'000.00 erzielt werden. Auch die technischen Arbeiten für Bauprojekt und Bauleitung fielen mit CHF 6'500.00 tiefer aus als im Kostenvoranschlag vorgesehen. Insgesamt resultieren daraus Mehrkosten von CHF 157'000.00.

Kostenzusammenstellung Wasserleitung

Baukosten		exkl. MWST		inkl. MWST	
Kostenvoranschlag Stand 2019	CHF	230'000.00	CHF	250'000.00	
Abrechnungssumme	CHF	185'579.25	CHF	199'893.75	
Minderkosten absolut	CHF	-44'420.75	CHF	-50'106.25	
Minderkosten in %					20.0 %

Begründung Minderkosten:

Die Minderkosten sind auf Optimierungen während der Bauausführung sowie auf entstandene Minderausmasse in der Höhe von CHF 17'000.00 zurückzuführen. Zudem fielen die Aufwendungen für Nebenarbeiten, insbesondere für Bepflanzungs- und Gärtnerarbeiten, Regelungen mit Grundeigentümern sowie Vermessungsarbeiten, um CHF 22'000.00 tiefer aus als veranschlagt. Auch die technischen Arbeiten lagen mit CHF 11'000.00 unter den budgetierten Kosten. Insgesamt ergeben sich daraus Minderkosten von CHF 50'000.00.

Kostenzusammenstellung Fremdwasserleitung

Baukosten		exkl. MWST		inkl. MWST	
Kostenvoranschlag Stand 2019	CHF	120'000.00	CHF	130'000.00	
Abrechnungssumme	CHF	103'899.60	CHF	111'908.20	
Minderkosten absolut	CHF	-16'100.40	CHF	-18'091.80	
Minderkosten in %					13.9 %

Begründung Minderkosten:

Die Mehraufwendungen bei den Bauarbeiten für die Befestigung der Grabensohle mit Beton infolge schlechten Baugrunds sowie die zusätzlichen Mengen bei den Abbrucharbeiten belaufen sich auf CHF 7'500.00. Demgegenüber fielen die Aufwendungen für Nebenarbeiten, insbesondere für Bepflanzungs- und Gärtnerarbeiten, Regelungen mit Grundeigentümern sowie Vermessungsarbeiten, um CHF 16'500.00 geringer aus. Auch die technischen Arbeiten lagen mit CHF 9'000.00 unter den veranschlagten Kosten. Insgesamt resultieren daraus Minderkosten von CHF 18'000.00.

Aufgrund der vorstehenden Kostenzusammenstellungen präsentiert sich die Kreditabrechnung über das Gesamtprojekt wie folgt (inkl. MWST)

	Bauabrechnung		Baukredit		Über-/Unterschreitung	
Strassenbau	CHF	1'037'014.50	CHF	880'000.00	CHF	157'014.50
Wasserleitung	CHF	199'893.75	CHF	250'000.00	CHF	-50'106.25
Fremdwasserleitung	CHF	111'908.20	CHF	130'000.00	CHF	-18'091.80
Total	CHF	1'348'816.45	CHF	1'260'000.00	CHF	88'816.45

Die vorliegende Kreditabrechnung für den Ausbau der Bergstrasse, Abschnitt Dorfleben- bis Rütistrasse (Strassenbau, Wasserleitung und Fremdwasserleitung) wurden durch die Abteilung Finanzen kontrolliert und stimmt mit der Finanzbuchhaltung überein.

Der Gemeinderat beschliesst:

1. Die vorliegende Kreditabrechnung für den Ausbau der Bergstrasse, Abschnitt Dorfleben- bis Rütistrasse (Strassenbau, Wasserleitung und Fremdwasserleitung) mit Gesamtkosten von total CHF 1'348'816.45 inkl. MWST wird genehmigt und zu Handen der Gemeindeversammlung verabschiedet.
2. Von der Kostenüberschreitung gegenüber dem bewilligten Kredit (CHF 1'260'000.00) im Betrag von CHF 88'816.45 wird zustimmend Kenntnis genommen.
3. Die Rechnungsprüfungskommission wird eingeladen, die Kreditabrechnung zu prüfen und ihren Abschied zuhanden der Gemeindeversammlung bis am 6. Mai 2026 zu erstellen.
4. Mitteilung an (elektronisch):
 - Rechnungsprüfungskommission
 - Ressortvorsteher Hoch- und Tiefbau, Valerio Roncone
 - Ressortvorsteher Finanzen, Beat Gut
 - Abteilung Finanzen, Andrea Bosshard
 - Abteilung Bauwesen, Simone Egli
 - Abteilung Präsidiales, Simone Egli
 - Projektmanagement
 - Akten

NAMENS DES GEMEINDERATES

DER PRÄSIDENT:

DIE SCHREIBERIN:



Rolf Huber



Simone Egli-Jetzer

Versand: 9. April 2026